**Статья 49** "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018)

1. Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2](#P3), [3](consultantplus://offline/ref=A1B8E60F1D9F4CFDE700879136F43E81828D7C188F6CFDEE49697D7EF2280732A74097ACDBAE5150F55D288F0B63C882A2F62B9148M6sCI) и [3.1](consultantplus://offline/ref=A1B8E60F1D9F4CFDE700879136F43E81828D7C188F6CFDEE49697D7EF2280732A74097ACDBAF5150F55D288F0B63C882A2F62B9148M6sCI) настоящей статьи. Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы. Застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии с настоящей статьей в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

(часть 1 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=A1B8E60F1D9F4CFDE700879136F43E81808A7E1B866BFDEE49697D7EF2280732A74097A9D2A85A02A61229D34E34DB83A3F6299257677B1FMEs4I) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

2. Экспертиза не проводится в отношении проектной документации следующих объектов капитального строительства:

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=A1B8E60F1D9F4CFDE700879136F43E81808A7E1B866BFDEE49697D7EF2280732A74097A9D2A85A02A01229D34E34DB83A3F6299257677B1FMEs4I) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

1) объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома;

(п. 1 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=A1B8E60F1D9F4CFDE700879136F43E81828D7918896FFDEE49697D7EF2280732A74097A9D2A85A02A11229D34E34DB83A3F6299257677B1FMEs4I) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки), в случае, если строительство или реконструкция таких жилых домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=A1B8E60F1D9F4CFDE700879136F43E8180847C1B8E6BFDEE49697D7EF2280732A74097A9D2A85A05A41229D34E34DB83A3F6299257677B1FMEs4I) от 29.12.2015 N 402-ФЗ)

3) утратил силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=A1B8E60F1D9F4CFDE700879136F43E81828D7918896FFDEE49697D7EF2280732A74097A9D2A85A02A31229D34E34DB83A3F6299257677B1FMEs4I) от 03.08.2018 N 340-ФЗ;

4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии со [статьей 48.1](consultantplus://offline/ref=A1B8E60F1D9F4CFDE700879136F43E81828D7C188F6CFDEE49697D7EF2280732A74097A9D1A15150F55D288F0B63C882A2F62B9148M6sCI) настоящего Кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=A1B8E60F1D9F4CFDE700879136F43E8180847A1D8E6BFDEE49697D7EF2280732A74097A9D2A85B01A71229D34E34DB83A3F6299257677B1FMEs4I) от 04.12.2007 N 324-ФЗ)

5) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со [статьей 48.1](consultantplus://offline/ref=A1B8E60F1D9F4CFDE700879136F43E81828D7C188F6CFDEE49697D7EF2280732A74097A9D1A15150F55D288F0B63C882A2F62B9148M6sCI) настоящего Кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=A1B8E60F1D9F4CFDE700879136F43E8180847A1D8E6BFDEE49697D7EF2280732A74097A9D2A85B01A01229D34E34DB83A3F6299257677B1FMEs4I) от 04.12.2007 N 324-ФЗ)

6) буровые скважины, предусмотренные подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=A1B8E60F1D9F4CFDE700879136F43E81828D7D108D69FDEE49697D7EF2280732A74097A9D2A85D05A61229D34E34DB83A3F6299257677B1FMEs4I) Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр.

(п. 6 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A1B8E60F1D9F4CFDE700879136F43E81808A7E198769FDEE49697D7EF2280732A74097A9D2A85A04AD1229D34E34DB83A3F6299257677B1FMEs4I) от 31.12.2014 N 533-ФЗ)

2.1. В случае, если строительство, реконструкцию указанных в [пунктах 2](#P7) - [6 части 2](#P14) настоящей статьи объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах охранных зон трубопроводов, экспертиза проектной документации на осуществление строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства является обязательной.