# ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона (открытого по составу участников**

**и по форме подачи заявок) на право заключения договора аренды земельного участка**

**Администрация Любытинского муниципального района** объявляет о проведении аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи заявок) на право заключения договора аренды земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена.

**1.** **Организатором аукциона** является Администрация Любытинского муниципального района (174760 Новгородская область, р.п. Любытино, ул. Советов, д. 29, контактный телефон: 8 (81668) 62-310 доб. 6619).

**2.** Решение о проведении аукциона принято Администрацией Любытинского муниципального района на основании распоряжения Главы муниципального района от 21.12.2021 № 397-рг **«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»**.

**3.** **Организатор аукциона** вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до дня проведения аукциона.

**4. Место проведения аукциона:** Новгородская область, р.п. Любытино, ул. Советов, д. 29, малый зал администрации района.

Дата и время проведения аукциона: 26 января 2022 года в 11 часов 00 минут.

**5. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, а также порядок проведения торгов** определяется статьей 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**6. Предмет аукциона:**

лот № 1 - земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 53:07:0010121:271, общая площадь 484 кв.метра, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Любытинский муниципальный район, Любытинское сельское поселение, р.п.Любытино, ул.Базарная, з/у 11е, в границах согласно выписки из ЕГРН.

 Вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) - 5250 рублей 00 копеек, «шаг аукциона» - 265 рублей 50 копеек, размер задатка - 1050 рублей 00 копеек.

Прием заявок на участие в аукционе с 24 декабря 2021 по 24 января 2022.

**7. Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение:**

С информацией о технических условиях подключения к сетям газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения и о плате за подключение к ним можно ознакомиться в Администрации Любытинского муниципального района (отдел имущественных отношений и муниципальных закупок, каб. №25, тел. 8(81668) 62-310 доб. 6619).

**8. Форма заявки** **на участие в аукционе:**

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О./наименование претендента)

**(заполняется физическим лицом)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется юридическим лицом)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в газете «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», на официальном сайте Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования , официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов:

**9. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:**

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**10. Заявки на участие в аукционе принимаются** по адресу р.п. Любытино, ул. Советов, д. 29, каб. 25 по рабочим дням с 08 час. 30 мин. с 24.12.2021 года по 24.01. 2021 года до 17 час. 00 мин., перерыв - с 13.00 часов до 14.00 часов.

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка, а также ознакомиться с примерной формой договора аренды земельного участка и с порядком проведения аукциона.

 **11. Реквизиты счета для перечисления задатка** : УФК по Новгородской области (Администрация Любытинского муниципального района, л/с 05503007160), 174760 Новгородская область, п. Любытино , ул.Советов , д. 29, В Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области г.Великий Новгород, Р/сч 03232643496160005000, кор.счёт 40102810145370000042, Л/сч 05503007160, БИК 014959900, ИНН 5306000656 / КПП 530601001, ОГРН 1025301988502, ОКПО 04034993 , ОКТМО 49616428, КБК 70300000000000000180 В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток возвращается в течение трёх рабочих дней по указанным в заявке на участие в аукционе банковским реквизитам в случаях, если:

заявитель не допущен к участию в аукционе;

заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок;

заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем;

организатором принято решение об отказе в проведении аукциона.

Задаток не возвращается, в случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка в установленном законом порядке.

**12. Определение участников аукциона осуществляется** 25.01.2022 путем рассмотрения документов и оформления соответствующего протокола.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

13. Осмотр земельного участка будет осуществляться по месту его расположения в течение всего срока подачи заявок.

**14.** Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по адресу: Администрация Любытинского муниципального района, р.п. Любытино, ул. Советов, д. 29, каб. 25 по рабочим дням с 8.30 до 17.00 часов, перерыв - с 13.00 часов до 14.00 часов, тел. 8(81668) 62-310 доб. 6619.