УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

муниципального района

от №

**Положение**

**об отделе жилищно-коммунального хозяйства, строительства и дорожного хозяйства** **Администрации Любытинского муниципального района**

**1. Общие положения**

1.1.Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства и дорожного хозяйства Администрации Любытинского муниципального района (далее - отдел) является структурным подразделением Администрации Любытинского муниципального района, образуется и упраздняется постановлением Администрации муниципального района.

1.2.Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства регионального развития Российской Федерации, законами Новгородской области, правовыми актами Администрации Новгородской области, Уставом муниципального образования Любытинский муниципальный район, решениями Думы Любытинского муниципального района и Совета депутатов Любытинского сельского поселения, постановлениями и распоряжениями Администрации Любытинского муниципального района, иными нормативными актами, настоящим Положением.

1.3.Отдел в своей деятельности подотчетен Главе Любытинского муниципального района и заместителю Главы администрации Любытинского муниципального района, курирующему деятельность отдела в соответствии с распределением должностных обязанностей по исполнению полномочий Администрации Любытинского муниципального района между Главой Любытинского муниципального района, первым заместителем Главы администрации Любытинского муниципального района, заместителями Главы администрации Любытинского муниципального района.

1.4.Отдел осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими структурными подразделениями Администрации Любытинского муниципального района, Думой Любытинского муниципального района, Советом депутатов Любытинского сельского поселения, органами государственной власти, организациями жилищно-коммунальной сферы Любытинского муниципального района, иными организациями.

1.5.Место нахождения отдела: Российская Федерация, Новгородская область, п.Любытино, ул.Советов, дом 29.

1.6.Полное наименование отдела: Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства и дорожного хозяйства Администрации Любытинского муниципального района. Сокращенное наименование отдела: отдел ЖКХ строительства и дорожного хозяйства Администрации муниципального района.

**2. Цели и задачи отдела**

2.1.Деятельность отдела направлена на достижение следующих целей:

2.1.1.Создание условий для обеспечения комфортных условий проживания населения Любытинского муниципального района;

2.1.2.Обеспечение благоприятной среды проживания на территории Любытинского муниципального района.

2.2.Основными задачами отдела являются:

2.2.1.Обеспечение бесперебойного и качественного предоставления жилищно-коммунальных услуг потребителям;

2.2.2.Обеспечение развития инженерной инфраструктуры и объектов внешнего благоустройства;

2.2.3.Организация строительства муниципального жилищного фонда;

2.2.4.Создание для жилищного строительства на территории района:

условий для привлечения в сферу строительства различных организаций;

благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности и обеспечения участия органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений в строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов недвижимости на территории муниципального района, направленных на решение задач комплексного формирования застройки, транспортной, инженерной и социальной инфраструктур Любытинского района;

условий для проведения информационно-разъяснительной работы по вопросам жилищного строительства в Любытинском муниципальном районе;

2.2.5.Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения.

**3. Полномочия и функции отдела**

3.1.Отдел осуществляет полномочия по решению следующих вопросов местного значения:

3.1.1.В границах муниципального образования Любытинский муниципальный район:

организация в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного и муниципального значения, автодорог в границах населенных пунктов Любытинского сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

создание условий для жилищного строительства;

создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения;

создание условий для обеспечения жителей услугами связи;

создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

подготовка проектов правил благоустройства территории Любытинского сельского поселения, устанавливающих, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; проектов порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории Любытинского сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

3.2.Отдел выполняет следующие функции:

формирует и реализует на территории муниципального образования Любытинское сельское поселение муниципальную политику в сфере жилищно-коммунального хозяйства и внешнего благоустройства, разрабатывает проекты муниципальных правовых актов по вопросам, относящимся к полномочиям отдела, осуществляет в рамках своих полномочий контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Новгородской области и муниципальных правовых актов;

содействует реализации на территории муниципального образования Любытинский муниципальный район федеральных и региональных программ по направлениям деятельности отдела;

разрабатывает в рамках своих полномочий муниципальные программы, участвует в их реализации, используя для этого предусмотренные в бюджете Любытинского муниципального района и бюджете муниципального образования Любытинское сельское поселение средства, вносит предложения, направленные на повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения;

участвует в разработке социально-экономических прогнозов функционирования жилищно-коммунального хозяйства, внешнего благоустройства муниципального образования Любытинский район;

участвует в формировании и реализации бюджетной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве и внешнем благоустройстве Любытинского муниципального района;

формирует условия инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства и внешнего благоустройства Любытинского муниципального района;

участвует в реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Любытинского муниципального района в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

участвует в работе постоянных и временных комиссий, создаваемых Администрацией Любытинского муниципального района;

участвует в организации проведения в установленном порядке Администрацией Любытинского муниципального района открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятое такими собственниками решение о выборе способа управления домом не реализовано в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также во вновь построенных многоквартирных домах;

участвует в установленном порядке в организации содержания и ремонта многоквартирных домов, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования Любытинский муниципальный район, проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления указанными многоквартирными домами в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

оказывает организационную и методическую помощь собственникам помещений в многоквартирных домах, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, иным объединениям собственников помещений в жилищной сфере;

готовит предложения по размещению в установленном порядке за счет средств бюджета муниципального образования Любытинский муниципальный район муниципальных заказов на ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;

осуществляет подготовку в установленном порядке технических заданий для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования Любытинский муниципальный район;

осуществляет оценку доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса в соответствии с установленными Администрацией Любытинского муниципального района критериями;

участвует в работе регионального уполномоченного органа по расчету и определению нормативов потребления коммунальных услуг на территории муниципального образования Любытинский муниципальный район;

участвует в разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Любытинское муниципальный район;

участвует в подготовке проектов договоров, муниципальных контрактов, заключаемых в целях развития систем коммунальной инфраструктуры;

осуществляет мониторинг выполнения организациями коммунального комплекса производственных и инвестиционных программ, договоров, заключенных Администрацией Любытинского муниципального района в целях развития систем коммунальной инфраструктуры;

участвует в установленном порядке в подготовке предложений для организации конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для захоронения твердых бытовых отходов, и находящихся в муниципальной собственности;

осуществляет мониторинг выполнения организациями коммунального комплекса договоров, муниципальных контрактов на осуществление управления муниципальными системами коммунальной инфраструктуры и объектами, используемыми для захоронения твердых бытовых отходов;

участвует в организации исполнения нормативных правовых актов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

участвует в организации работ по подготовке энергосервисных контрактов;

готовит проекты правовых актов для решения вопросов местного значения в сфере организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

участвует в подготовке технических заданий для формирования в установленном порядке за счет средств бюджета Любытинского сельского поселения и муниципального района муниципальных заказов на выполнение мероприятий по содержанию, ремонту и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности;

участвует в организации учета (инвентаризации) автомобильных дорог местного значения, искусственных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог;

участвует в разработке методики расчета и максимального размера платы за проезд транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения;

определяет в установленном порядке размер вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов, при движении по автомобильным дорогам общего пользования местного значения;

определяет для утверждения в установленном порядке стоимость и перечень услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения;

разрабатывает для утверждения в установленном порядке перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения, показатели определения автомобильных дорог общего пользования местного значения, а также нормативы финансовых затрат на содержание автомобильных дорог местного значения и правила расчета размера ассигнований бюджета муниципального образования Любытинское сельсое поселение и муниципального образования Любытинский муниципальный район на указанные цели;

организует работу по ограничению и (или) закрытию движения всех

видов транспорта по автомобильным дорогам общего пользования муниципального образования Любытинское сельское поселение и муниципального образования Любытинский муниципальный район в случае возникновения такой необходимости;

участвует в разработке программ и (или) мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения;

организует работу по размещению в установленном порядке за счет средств бюджета Любытинского сельского поселения и муниципального района, дорожного фонда Новгородской области муниципальных заказов на выполнение работ по содержанию дорог местного значения, искусственных дорожных сооружений (мостов, путепроводов и т.д.), элементов обустройства автомобильных дорог (дорожных знаков, светофоров, дорожных ограждений, освещения дорог, искусственных неровностей, тротуаров и т.д.);

участвует в установленном порядке в разработке проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение;

участвует в работе по размещению в установленном порядке за счет средств бюджета Любытинского сельского поселения муниципальных заказов на уборку территорий Любытинского сельского поселения в летний и зимний периоды, озеленение и цветочное оформление территорий, а также на содержание объектов внешнего благоустройства (объектов уличного освещения, общественных туалетов, мест массового купания, фонтанов, скамеек и садовых диванов, урн и контейнеров для сбора мусора в местах общего пользования и т.д.), на разработку проектно-сметной документации на ремонт инженерных сооружений и элементов благоустройства Любытинского сельского поселение и проведение ремонтных работ и т.д.;

принимает участие в работе конкурсных, аукционных, котировочных комиссий Администрации Любытинского муниципального района по размещению муниципальных заказов;

проводит в рамках своих полномочий работу по рассмотрению обращений и жалоб граждан;

участвует в подготовке предложений в Генеральный план Любытинского сельского поселения и Любытинского муниципального района в пределах полномочий отдела;

дает предложения по обеспечению учебно-методической и кадровой работы по подготовке, переподготовке и повышению квалификации специалистов в сфере жилищно-коммунального хозяйства (участие специалистов отдела в обучающих семинарах, конференциях, курсах повышения квалификации, обеспечение методической литературой и т.д.);

участвует в разработке показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления, ведет мониторинг и готовит отчеты о достигнутых значениях показателей эффективности за отчетные периоды;

осуществляет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности отдела;

осуществляет подготовку оперативной и аналитической информации по вопросам, относящимся к компетенции отдела, для совещаний, конференций, заседаний с участием представителей отдела.

**4. Права отдела**

4.1. Для исполнения установленных действующим законодательством Российской Федерации полномочий отдел вправе:

пользоваться информационными базами данных, имеющимися в распоряжении Администрации Любытинского муниципального района, ее отделов, управлений, отделов;

запрашивать в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке и в пределах своих полномочий информацию, необходимую для деятельности отдела, у органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц;

привлекать в установленном порядке для разработки и экспертизы документов по вопросам, относящимся к полномочиям отдела, структурные подразделения Администрации Любытинского муниципального района;

участвовать в создании комиссий, координационных и экспертных советов для решения вопросов, относящихся к полномочиям отдела;

распространять в установленном порядке информационные материалы, подготовленные в рамах исполнения полномочий отдела;

принимать участие в разработке проекта бюджета Любытинского муниципального района в части реализации возложенных на отдел функций;

вносить в установленном порядке на рассмотрение Думы Любытинского муниципального района, Совета депутатов Любытинского сельского поселения предложения по вопросам, относящимся к полномочиям отдела;

вносить в установленном порядке на рассмотрение Главы Любытинского муниципального района предложения, проекты постановлений и распоряжений Администрации Любытинского муниципального района по вопросам, относящимся к полномочиям отдела;

по поручению органов местного самоуправления Любытинского муниципального района представлять Любытинский муниципальный район на совещаниях и заседаниях Правительства Новгородской области, Думы Новгородской области по вопросам, относящимся к полномочиям отдела;

проводить в установленном порядке проверки целевого использования систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для захоронения твердых бытовых отходов и принадлежащих Любытинскому муниципальному району и Любытинскому сельскому поселению;

проводить проверки, обследования по обращениям граждан по вопросам, входящим в компетенцию отдела;

организовывать и проводить совещания, семинары, круглые столы, конференции и другие мероприятия по вопросам, относящимся к полномочиям отдела.

4.2.Отдел имеет иные права, вытекающие из функций в соответствии с настоящим Положением.

**5. Организация деятельности отдела**

5.1.Отдел возглавляет заведующий, назначаемый и освобождаемый от должности Главой Любытинского муниципального района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.Хаведующий:

осуществляет руководство деятельностью отдела и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдел задач и функций;

распределяет обязанности между работниками отдела;

вносит предложения Главе Любытинского муниципального района о поощрении работников отдела или применении мер дисциплинарного взыскания;

обеспечивает проведение работы по стабилизации и улучшению значений показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и указом Губернатора Новгородской области от 21.04.2010 № 113 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года № 607» в сфере деятельности отдела.

5.3.Заведующий имеет заместителя, назначаемого на должность и освобождаемого от должности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.Хаведующий в своей деятельности подотчетен Главе Любытинского муниципального района, заместителю Главы администрации Любытинского муниципального района, курирующему отдел.

5.5. В отсутствие председателя отдела его полномочия осуществляет заместитель председателя отдела.

5.6. Работники отдела выполняют свои обязанности согласно должностным инструкциям и несут персональную ответственность за действия или бездействие в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Структура отдела**

Структура и штат отдела определяются штатным расписанием.

**7. Заключительные положения**

7.1.Отдел обязан обеспечить выполнение основных задач и полномочий, определенных настоящим Положением, поручений Главы муниципального района, заместителя Главы администрации муниципального района.

7.2.Работники отдела независимо от занимаемой должности обязаны соблюдать законодательство о труде, регламентирующее их деятельность, требования служебных инструкций, правил внутреннего трудового распорядка и этических норм поведения муниципального служащего, хранить государственную и служебную тайну, повышать квалификацию.

7.3.Обеспечение прав и социальных гарантий, ответственность работников отдела за нарушение должностных обязанностей осуществляется на основании и в порядке, предусмотренном законодательством о труде, областным законом «О муниципальной службе в Новгородской области» и трудовым договором (контрактом).