

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 7**  
**по экспертизе действующего Решения Думы Любытинского**  
**муниципального района от 27.01.2017 № 129 «Об утверждении порядка**  
**определения размера арендной платы за земельные участки,**  
**государственная собственность на которой не разграничена»**  
**30.05.2019 год.**

Уполномоченное структурное подразделение в лице отдела экономики, потребительского рынка и сельского хозяйства Администрации Любытинского муниципального района в соответствии с областным законом от 28.03.2016 № 947-ОЗ «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов» и пунктом 5 «Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Любытинского муниципального района и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов Любытинского муниципального района», утвержденного постановлением Администрации Любытинского муниципального района от 06.09.2016 № 756, рассмотрело Решения Думы Любытинского муниципального района от 27.01.2017 № 129 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которой не разграничена» (далее - действующий акт).

Действующий акт направлен для подготовки настоящего заключения впервые. Информация об экспертизе действующего акта размещена уполномоченным структурным подразделением на едином интернет-портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов Новгородской области и на официальном сайте Администрации Любытинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В ходе подготовки настоящего заключения уполномоченным структурным подразделением были проведены публичные консультации в сроки с 30 апреля 2019 года по 29 мая 2019 года.

В ходе проведения публичных консультаций по действующему акту в адрес заинтересованных лиц были направлены извещения о проведении публичных консультаций:

Действующий акт разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", областным законом от 27.04.2015г. № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области", Постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016г. № 89 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,

предоставляемые в аренду без торгов»

Действующий акт затрагивает интересы индивидуальных предпринимателей, юридических лиц осуществляющие инвестиционную деятельность на территории Любытинского муниципального района.

Действующий акт устанавливает формулу расчета размера годовой арендной платы за земельный участок, государственная собственность на которой не разграничена.

Настоящий порядок определяет:

полномочия органов, в области определения размера арендной платы за земельные участки на территории Любытинского муниципального района;  
способы расчета;

коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемый с учетом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений для различных видов функционального использования земельных участков.

Одной из основополагающих задач оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов, является выявление положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

По результатам проведенной экспертизы действующего акта, Уполномоченным структурным подразделением не выявлены возможные риски для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности препятствующие достижению целей правового регулирования.

**Заведующий отделом экономики,  
потребительского рынка и  
сельского хозяйства**



**А.Х. Корня**