# ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона (открытого по составу участников**

**и по форме подачи заявок) по продаже земельного участка**

**Администрация Любытинского муниципального района** объявляет о проведении аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи заявок) по продаже земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена.

**1.** **Организатором аукциона** является Администрация Любытинского муниципального района (174760 Новгородская область, р.п. Любытино, ул. Советов, д. 29, контактный телефон: 8 (81668) 62-310 доб. 6619).

**2.** Решение о проведении аукциона принято Администрацией Любытинского муниципального района на основании распоряжения Главы муниципального района от 21.12.2021 № 398-рг **«О проведении аукциона по продаже земельного участка»**.

**3.** **Организатор аукциона** вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до дня проведения аукциона.

**4. Место проведения аукциона:** Новгородская область, р.п. Любытино, ул. Советов, д. 29, малый зал администрации района.

Дата и время проведения аукциона: 26 января 2022 года в 15 часов 00 минут

**5. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, а также порядок проведения торгов** определяется статьей 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**6. Предмет аукциона:**

**лот № 1** - земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 53:07:0010110:254, общая площадь 3151 кв.метр, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Любытинский муниципальный район, Любытинское сельское поселение, р.п.Любытино, ул.Транспортная, земельный участок 5б, в границах согласно выписки из ЕГРН.

Вид разрешенного использования: для размещения гостиниц.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) - 335000 рублей 00 копеек, «шаг аукциона» - 16750 рублей 00 копеек, размер задатка - 67000 рублей 00 копеек.

Земельный участок не обременен правами других лиц.

**7. Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение:**

С информацией о технических условиях подключения к сетям газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения и о плате за подключение к ним можно ознакомиться в Администрации Любытинского муниципального района (отдел имущественных отношений и муниципальных закупок, каб. №25, тел. 8(81668) 62-310 доб. 6619).

**8. Форма заявки** **на участие в аукционе:**

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента)

**(заполняется физическим лицом)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется юридическим лицом)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в газете «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», на официальном сайте Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального образования , официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов:

**9. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:**

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**10. Заявки на участие в аукционе принимаются** по адресу р.п. Любытино, ул. Советов, д. 29, каб. 25 по рабочим дням с 08 час. 30 мин. с 24.12.2021 года по 24.01. 2022 года до 17 час. 00 мин., перерыв - с 13.00 часов до 14.00 часов.

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка, а также ознакомиться с примерной формой договора аренды земельного участка и с порядком проведения аукциона.

**11. Реквизиты счета для перечисления задатка** : УФК по Новгородской области (Администрация Любытинского муниципального района, л/с 05503007160), 174760 Новгородская область, п. Любытино , ул.Советов , д. 29, В Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области г.Великий Новгород, Р/сч 03232643496160005000, кор.счёт 40102810145370000042, Л/сч 05503007160, БИК 014959900, ИНН 5306000656 / КПП 530601001, ОГРН 1025301988502, ОКПО 04034993 , ОКТМО 49616428, КБК 70300000000000000180 В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток возвращается в течение трёх рабочих дней по указанным в заявке на участие в аукционе банковским реквизитам в случаях, если:

заявитель не допущен к участию в аукционе;

заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок;

заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем;

организатором принято решение об отказе в проведении аукциона.

Задаток не возвращается, в случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка в установленном законом порядке.

**12. Определение участников аукциона осуществляется** 25.01.2022 путем рассмотрения документов и оформления соответствующего протокола.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

13. Осмотр земельного участка будет осуществляться по месту его расположения в течение всего срока подачи заявок.

**14.** Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по адресу: Администрация Любытинского муниципального района, р.п. Любытино, ул. Советов, д. 29, каб. 25 по рабочим дням с 8.30 до 17.00 часов, перерыв - с 13.00 часов до 14.00 часов, тел. 8(81668) 62-310 доб. 6619.

**Д О Г О В О Р № \_\_\_\_ ПРОЕКТ**

**купли-продажи земельного участка**

р.п.Любытино «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Администрация Любытинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при дальнейшем совместном наименовании именуемые также Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях настоящего договора земельный участок:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах согласно кадастровому паспорту.

1.2. Продавец продает земельный участок свободный от прав третьих лиц.

1.3. Земельный участок не имеет ограничений в использовании и обременений.

1.4. Земельный участок, указанный в пункте 1.1. договора, относится к категории земель: земли населенных пунктов.

**2.Общие условия**

2.1. Передача земельного участка Покупателю оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами в трех экземплярах. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

Обязательства Продавца передать, а Покупателя принять земельный участок, считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта приема-передачи.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации.

2.4. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю после получения Продавцом полной выкупной стоимости земельного участка с момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

2.5. Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок осуществляется за счет Покупателя в тридцатидневный срок с момента подписания настоящего договора в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

**3. Цена, порядок оплаты цены земельного участка.**

3.1. Выкупная стоимость земельного участка составляет … (…) рублей 00 копеек.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Покупателем в размере … (…) рублей 00 копеек, засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка по настоящему Договору.

3.3. Денежные средства Покупатель перечисляет по следующим реквизитам: …

3.4. Оплата за выкуп земельного участка в собственность Покупателем произведена в полном объеме на момент подписания акта приема-передачи, в течении 10 дней после подписания настоящего договора.

**4.Обязательства сторон**

4.1. Покупатель обязан оплатить Продавцу цену продажи земельного участка в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 3.2. договора.

4.2. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять земельный участок по акту, предусмотренному пунктом 2.1. договора, не позднее 5 календарных дней с момента уплаты платежей, установленных пунктами 3.1. и 3.2. договора.

4.3. Покупатель принимает на себя права и обязанности по использованию земельного участка, соблюдению обременений и ограничений, предусмотренных пунктом 1.3. договора, соблюдению правового режима, установленного для категории земель, к которым относится данный земельный участок, и ответственность за совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента принятия земельного участка в порядке, предусмотренном пунктом 2.1. договора.

4.4. Покупатель обязан в трехдневный срок с момента государственной регистрации права собственности уведомить соответствующий орган государственной власти или орган местного самоуправления, раннее предоставивший ему земельный участок в пользование либо аренду, о переходе к нему права собственности на данный земельный участок.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку платежа, указанного в пункте 3.2. договора Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от выкупной стоимости земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. Продавец не отвечает за непригодность земельного участка к улучшению.

5.4. Покупатель отвечает по обязательствам, возникшим в соответствии с договором аренды или актом соответствующего органа государственной власти, органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в пользование и, не исполненным им до перехода к нему права собственности на земельный участок.

**6. Изменение и расторжение договора.**

6.1. Любые изменения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке Продавцом в случае просрочки Покупателем платежа, установленного пунктом 3.2. договора, свыше 30 календарных дней.

Одностороннее расторжение договора осуществляется Продавцом путем соответствующего письменного уведомления Покупателя. При неполучении ответа на уведомление в десятидневный срок со дня получения его Покупателем договор считается расторгнутым.

6.3 Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренных пунктом 5.2. договора.

**7. Прочие условия**

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения путем переговоров передаются на рассмотрение в суд.

7.3. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу.

1-й экземпляр находится у Продавца;

2-й экземпляр выдается Покупателю.

В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

- акт приема-передачи земельного участка;

- форма расчета цены продажи земельного участка;

- постановление.

**8.Адреса, реквизиты и подписи сторон**