**С 01.01.2019 г**. внесен ряд изменений в действующее законодательство в области градостроительной деятельности.
В частности,  Федеральным законом № 342-ФЗ от 03.08.2018 г., в статью 49 Градостроительного Кодекса РФ внесены изменения, касающиеся ужесточения порядка проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
В предмет государственной экспертизы включена проверка достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

**Предметом экспертизы результатов инженерных изысканий** является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов.

**Предметом экспертизы проектной документации являются**:

1) **оценка соответствия проектной документации требованиям:**—  технических регламентов,
—  санитарно-эпидемиологическим требованиям,
—  требованиям в области охраны окружающей среды,
—  требованиям государственной охраны объектов культурного наследия,
—  требованиям к безопасному использованию атомной энергии,
—  требованиям промышленной безопасности,
—  требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики,
—  требованиям антитеррористической защищенности объекта,
—  **заданию застройщика или технического заказчика на проектирование,**—  результатам инженерных изысканий, за исключением случаев проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 49 ГК РФ, и проектной документации, указанной в части 3 статьи 49 ГК РФ, в соответствии с пунктом 1 части 3\_3 статьи 49 ГК РФ.

2) **проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства** в случаях, установленных частью 2 статьи 8\_3 Градостроительного Кодекса РФ.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, **осуществляется оценка ее соответствия требованиям**, перечисленным выше в  п. 1) и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет.  При проведении экспертизы проектной документации линейного объекта (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) **осуществляется оценка ее соответствия требованиям,** указанным выше в п.1) и действовавшим на дату утверждения проекта планировки территории, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет.   В случае, если с даты выдачи градостроительного плана земельного участка или даты утверждения проекта планировки территории прошло более полутора лет, при проведении экспертизы проектной документации осуществляется **оценка ее соответствия требованиям**, указанным выше в п.1) и действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу.
При проведении экспертизы проектной документации линейного объекта, для строительства, реконструкции которого не требуется подготовка документации по планировке территории, осуществляется **оценка соответствия данной проектной документации требованиям**, указанным выше в п.1) и действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу.

Во избежание нарушений в оформлении исходно-разрешительной и проектно-сметной документации, для исключения возможных несоответствий в проектной документации техническому заданию заказчика, обращаем Ваше внимание, что
Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.03.2018 N 125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке»  **введена типовая форма Технического задания на проектирование**, на соответствие которому, в том числе, будет осуществляться оценка соответствия проектной документации при государственной экспертизе.