#  ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона (открытого по составу участников**

**и по форме подачи заявок) на право заключения договора аренды земельного участка**

**Администрация Любытинского муниципального района** объявляет о проведение аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи заявок) на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, собственность на которые не разграничена.

**1.** **Организатором аукциона** является Администрация Любытинского муниципального района (174760 Новгородская область, р.п. Любытино, ул. Советов, д. 29, контактный телефон: 8 (81668) 62-310 доб. 6619.

**2.** Решение о проведение аукциона принято Администрацией Любытинского муниципального района на основании распоряжения Главы муниципального района от 02.06.2021 года № 149-рг «О проведение аукциона по продаже земельных участков».

3. Место проведения аукциона: Новгородская область, р.п. Любытино, ул. Советов, д. 29, малый зал администрации района.

Дата и время проведения аукциона: 13 июля 2021 года в 11 часов 00 минут

**5. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, а также порядок проведения торгов** определяется статьей 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**6. Предмет аукциона:**

**Лот № 1**: земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 53:07:0010110:255, общая площадь 2483 кв.метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Любытинский муниципальный район, Любытинское сельское поселение, р.п. Любытино, ул. Транспортная, з/у 5б в границах согласно выписки из ЕГРН.

 Вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, для размещения гостиниц.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы)– 186 000 руб. 00 коп., «шаг аукциона» – 9300 руб. 00 коп., размер задатка – 37200 руб 00 коп.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

**Лот № 2**: земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 53:07:0010209:289, общая площадь 31 кв.метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Любытинский муниципальный район, Любытинское сельское поселение, р.п.Любытино,ул.В.Иванова, земельный участок 45б в границах согласно выписки из ЕГРН.

 Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

Начальная цена – 5000 руб. 00 коп., «шаг аукциона» – 250 руб. 00 коп., размер задатка – 1000 руб. 00 коп.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

**7. Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение:**

С информацией о технических условиях подключения к сетям газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения и о плате за подключение к ним можно ознакомиться в Администрации Любытинского муниципального района (отдел имущественных отношений и муниципальных закупок, каб. №25, тел. 8(81668) 62-310 доб 6619).

**8. Форма заявки** **на участие в аукционе: размещена на официальном сайте** <http://lubytino.ru/> **и на сайте** <https://torgi.gov.ru/>.

**9. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

В случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, рекомендуется представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

**10. Заявки на участие в аукционе принимаются** по адресу р.п. Любытино, ул. Советов, д. 29, каб. 25, по рабочим дням с 08 час. 00 мин. с 11.06. 2021 года по 12 июля 2021года до 16 час. 00 мин., перерыв - с 13.00 часов до 14.00 часов.

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе и ознакомиться с порядком проведения аукциона.

 **11. Реквизиты счета для перечисления задатка**: УФК по Новгородской области (Администрация Любытинского муниципального района, л/с 05503007160), 174760 Новгородская область, п. Любытино , ул.Советов , д. 29, В Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области г.Великий Новгород, Р/сч 03232643496160005000, кор.счёт 40102810145370000042, Л/сч 05503007160, БИК 014959900, ИНН 5306000656 / КПП 530601001, ОГРН 1025301988502, ОКПО 04034993 , ОКТМО 49616428, КБК 70300000000000000180 В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток возвращается в течение трёх рабочих дней по указанным в заявке на участие в аукционе банковским реквизитам в случаях, если:

заявитель не допущен к участию в аукционе;

заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок;

заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем; организатором принято решение об отказе в проведении аукциона.

Задаток не возвращается, в случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка в установленном законом порядке.

12. Определение участников аукциона осуществляется 13 июля 2021 путем рассмотрения документов и оформления соответствующего протокола.

13. Осмотр земельного участка будет осуществляться по месту его расположения в течение всего срока подачи заявок.

 14. Дополнительную информацию по аукциону можно получить в Администрации Любытинского муниципального района по адресу р.п. Любытино, ул. Советов, д. 29, каб. 25, по рабочим дням с 08 час. 00 мин. перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов, до 17.00 часов, либо по тел. 8(81668) 62-310 доб. 6619.